

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 20/3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 20/3**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				
36 007,52				
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,3728	1 238,40
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,7595	15 586,93
Смена замков (навесных)	шт	869,00	3,00	2 607,00
Смена проушин	шт	893,00	2,00	1 786,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпича (внутренних)	м ²	4236,00	0,12	508,32
Смена доводчика	шт	4117,00	1,00	4 117,00
Дератизация	м ²	0,23	12 672,00	2 914,56
Заделка отверстия в м/стволе линохромом (1 шт)	м ²	1088	0,04	43,52
Окраска входных металл дверей	м ²	533	7,06	3 762,98
Окраска вазонов	м ²	444	1,50	666,00
Заделка швов монтажной пеной	м	1157	2,40	2 776,80
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
295 868,88				
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				
162 265,73				
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	62,66	89 008,03
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	11,19	15 896,07
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	426,70	2 368,19
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	27 880,00	9 758,00
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	95,00	24 536,60
смена участка канализации д 100	м	1713,00	4,50	7 708,50
закрытие подвалов на замки(работа 0,5 ч/ч, мат 221,38 руб)	шт	458,76	4,00	1 835,04
замена вход кранов (работа 0,5 ч/ч, мат 250,69 руб)	шт	491,00	2,00	982,00
замена крана на цо на чердаке (работа 1 ч/ч, мат 123,59 руб)	шт	566,42	1,00	566,42
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 169 руб)	шт	228,95	1,00	228,95
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	4,00	1 109,40
установка шланга (работа 0,5 ч/ч, мат 130,95 руб)	шт	359,28	3,00	1 077,84
замена участка ливневой канализации на чердаке (работа 3,5 ч/ч, мат 5	шт	7190,70	1,00	7 190,70
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				
133 603,15				
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	8 951,20	7 519,01
Лестничных клеток	пл.	33,43	136,00	4 546,48
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	5,76	2 318,89
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	5,76	2 472,03
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	5,76	32,83
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	5,76	262,52
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	25,00	10 255,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	5,76	5 288,66
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	2,00	320,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	25,00	1 625,00
смена трансформатора	шт.	4991,00	5,00	24 955,00

смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	25,00	25 650,00
смена рассеивателя	шт.	761,00	25,00	19 025,00
смена кабеля в гофротрубе	м	279,00	46,00	12 834,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	77,00	13 274,03
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	6,00	930,00
ИТОГО:				331 876,40
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		102 357,83
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		125 165,45
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		152 672,83
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		155 368,27
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		28 958,77
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		99 219,83
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				113 427,11
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 109 046,49
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1167424,88